



Auszeichnung  
des Landes Steiermark

# **SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT R O T T E N M A N N**

Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Steirisches Hilfswerk für  
Eigenheimbau reg. Gen. m.b.H., Westrandsdlg. 312, A-8786 Rottenmann  
Tel. 03614/2445-0, Fax: 03614/3614, E-mail: office@rottenmanner.at  
Internet: www.rottenmanner.at, FN 76212b LG Leoben



## **Freie Mietwohnung mit Kaufoption Nr. 3 mit überdachtem Autoabstellplatz Nr. 6 im 8-FH Buch-St. Magdalena B, Weinberg 161**

Wir erlauben uns höflich mitzuteilen, dass derzeit folgende Mietwohnung mit Kaufoption im 8-FH Buch-St. Magdalena B, Weinberg 161 frei ist:

- Die Wohnung hat ein Ausmaß von **76,01 m<sup>2</sup>**, befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus Wohn-, Esszimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Diele.
- Zur Wohnung gehören auch eine **Terrasse**, ein **Garten**, ein **überdachter Autoabstellplatz** sowie ein **Kellerabteil**.
- Es ist ein **Finanzierungsbeitrag** (Anzahlung) in der Höhe von **ca. € 2.600,-** zu leisten.
- Die **monatliche Zahlung** beträgt derzeit für die Wohnung € 628,39 und für den überdachten Autoabstellplatz € 28,64, somit insgesamt **€ 657,03** inklusive Betriebs- und Heizkosten.
- Bezug: ab sofort
- Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 30 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr
  - Wohnunterstützung möglich!

Wenn Sie an dieser Wohnung Interesse haben und diese besichtigen wollen, ersuchen wir Sie höflich, sich mit unserem Hausverwalter, Herrn Schmied (Tel. Nr. 03614/24 45-30) in Verbindung zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen  
*Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft  
steirisches Hilfswerk für Eigenheimbau  
registrierte Genossenschaft mbH*

Rottenmann, 19.06.2018